



Presse-Mitteilung

Darmstadt, 10. Juli 2018

**Ansprechpartner für Rückfragen der Presse:
Rechtsanwalt Felix Schäfer, Geschäftsführer, Tel. 06151 17935**

„Mietpreisbremse und Datenschutzgrundverordnung“ Mitgliederversammlung von Haus & Grund Darmstadt e. V.,

Seine diesjährige Mitgliederversammlung 2018 hielt der 1904 gegründete Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein Darmstadt e. V. im Welcome-Hotel ab. Der Verein betreut über 5.000 Mitglieder in Darmstadt und Umgebung. Zur Beratung gehören alle Fragen von Haus- und Grundeigentum, Vermietung und Verpachtung, Bauunterhaltung und viele weitere Themen. Neben den turnusmäßigen Regularien sprach im fachlichen Teil des Abends Rechtsanwalt Florian Junghans, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht von der MOOG Partnerschaftsgesellschaft MbB, zum Thema: „Datenschutz-Grundverordnung – Auswirkungen auf das Mietrecht“.

Präsenz des Landesverbands

Nach der Eröffnung durch den 1. Vorsitzenden Hans-Otto Döll sprach Landesverbandsvorsitzender Christian Streim ein Grußwort, der gemeinsam mit dem Geschäftsführer Younes Frank Ehrhardt die hessische Ebene vertrat. Streim lobte die „besten Kontakte Darmstadts zum Landesverband“. Im Vorfeld der Landtagswahl äußerte sich Streim zur Wohnungspolitik. Statt der Objektförderung des Sozialen Wohnungsbaus helfe nur eine Subjektförderung des Wohnungssuchenden sowie der Neubau vor allem privat finanzierter Wohnungen und schließlich die Eigentumbildung. Streim bekannte sich zum sozialen Mietrecht („die Mieter sind unsere Partner und Kunden“), machte jedoch eine Überreglementierung für die geringere Investitionsneigung verantwortlich. Ebenso ging er auf die in verschiedenen Gerichtsentscheidungen gescheiterte Mietpreisbremse ein sowie auf die Forderung seines Verbands nach Abschaffung der Straßenbeiträge.

Geschäftsbericht

Im anschließenden Geschäftsbericht ging der Darmstädter Geschäftsführer Rechtsanwalt Felix Schäfer ebenfalls auf die politische Situation ein – ebenso auf den von der Stadtverordnetenversammlung beschlossenen neuen Mietspiegel sowie auf die Mitgliederentwicklung mit einem Stand von aktuell über 5.000. Stark gestiegen ist die Zahl der Beratungen im Termin, am Telefon oder per E-Mail – zu Mietrecht, Pacht-, Bau- und Architektenrecht, Grundstücks-, Handwerkerrecht usw. Deshalb wird sich der Verein personell verstärken. Steigend sind auch die Anfragen zum Wohneigentumsrecht. Neben den satzungsmäßigen Veranstaltungen hob der Geschäftsführer noch die Veranstaltungsreihe mit der Sparkasse Darmstadt „Was ein Vermieter wissen muss“ hervor. Sein Dank an Vorstand und Beirat, Beraterteam und Mitarbeiterinnen wurde erwidert vom Dank des Vorsitzenden Döll an den Geschäftsführer und alle weiteren Beteiligten.

Vereinsname	Haus & Grund Darmstadt e.V.	Anschrift	Landwehrstraße 1, 64293 Darmstadt
Vereinsregister	Amtsgericht Darmstadt, VR 1092	Telefon	06151 17935
1. Vorsitzender	Hans-Otto Döll, Rechtsanwalt und Notar	Telefax	06151 179393
Geschäftsführer	Felix Schäfer, Rechtsanwalt	E-Mail	info@haus-und-grund-darmstadt.de
Steuernummer	Finanzamt Darmstadt, 007 227 10185	Internet	www.haus-und-grund-darmstadt.de



10.07.2018

2 / 2

Wechsel im Beirat

Zu den weiteren Regularien des Abends gehörte der Bericht der Kassenprüfer, die Entlastung des Vorstands und die Genehmigung des Haushaltsplans; außerdem die Wiederwahl der Kassenprüfer (Daniela Maas, Jürgen Wenzel, Dagmar Wingert) sowie die Neuwahl zum Beirat von Dr. Petra Schuhmacher und Volker Haag, beide beruflich im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur und Bau tätig. Sie folgen für Dr. Rüdiger Moog und Dr. Uwe Wullkopf nach, die beide nicht mehr kandidierten. Hans-Otto Döll dankte ihnen – unterstrichen durch die Überreichung eines Weinpräsensts – bei seinem Schlusswort sehr herzlich für ihre langjährige Beiratstätigkeit von 9 Jahren bei Dr. Wullkopf und sage und schreibe 36 Jahren bei Dr. Rüdiger Moog.

Datenschutz

Ein hochkomplexes Thema hatte Florian Junghans zu vertreten. Der Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht von der Darmstädter MOOG Partnerschaftsgesellschaft MbB – Steuerberater, Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer – referierte zur „Datenschutzgrundverordnung und den Auswirkungen auf das Mietrecht“. Viele Nachfragen aus dem Publikum unterstrichen die Brisanz des Themas. Nach der Einführung in den Datenschutz, den wichtigsten Anforderungen unter der Datenschutz-Grundverordnung und dem Schlaglicht auf die Immobilienverwaltung konzentrierte sich der Experte auf die notwendigen Sofortmaßnahmen – vor dem Hintergrund von Ressourcen und Praktikabilität für den „kleinen“ Privatvermieter.