

Datenblatt – Immobilienkaufvertrag



PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT mbB
STEUERBERATER | RECHTSANWÄLTE | WIRTSCHAFTSPRÜFER | NOTARE

Immobilie	
Grundbuch von	
Amtsgericht	
Blatt	
Gemarkung	
Flur	
Flurstück	
Grundstücksbezeichnung	
Größe Grundstück	
ggf. Nummer der Eigentumswohnung	
Kaufpreis – insgesamt (bei Wohnung inkl. Stellplatz) ggf. Kaufpreis für mitverkaufte Gegenstände (in obigem Kaufpreis enthalten) Bezeichnung der Gegenstände	 _____ _____
Bankverbindung Verkäufer (für Kaufpreiszahlung)	IBAN _____ BIC _____

Besonderheiten
- das Objekt <input type="checkbox"/> ist vermietet seit _____, der Mietvertrag <input type="checkbox"/> ist gekündigt zum _____ <input type="checkbox"/> besteht unverändert fort <input type="checkbox"/> steht leer (bei Eigentumswohnung: seit _____) <input type="checkbox"/> ist selbstgenutzt und <input type="checkbox"/> wird geräumt <input type="checkbox"/> wird vom Verkäufer weitergenutzt bis _____ - Sonstiges:

Verkäufer 1	
Vorname (Rufname unterstrichen)	
Nachname, ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Familienstand	
Anschrift	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	
Steuer-Ident-Nr.	
Staatsangehörigkeit:	
- weitere Staatsangehörigkeit - Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja, nämlich _____ <input type="checkbox"/> Nein, Deutsch wird gut verstanden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Dolmetscher – nicht verwandt/verschwägert – wird zur Beurkundung mitgebracht <input type="checkbox"/> Dolmetscher soll vom Notar bestellt werden

Verkäufer 2	
Vorname (Rufname unterstrichen)	
Nachname, ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Familienstand	
Anschrift	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	
Steuer-Ident-Nr.	
Staatsangehörigkeit:	
- weitere Staatsangehörigkeit - Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja, nämlich _____ <input type="checkbox"/> Nein, Deutsch wird gut verstanden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Dolmetscher – nicht verwandt/verschwägert – wird zur Beurkundung mitgebracht <input type="checkbox"/> Dolmetscher soll vom Notar bestellt werden

Käufer 1	
Vorname (Rufname unterstrichen)	
Nachname, ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Familienstand	
Anschrift	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	
Steuer-Ident-Nr.	
Staatsangehörigkeit:	
- weitere Staatsangehörigkeit - Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja, nämlich _____ <input type="checkbox"/> Nein, Deutsch wird gut verstanden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Dolmetscher – nicht verwandt/verschwägert – wird zur Beurkundung mitgebracht <input type="checkbox"/> Dolmetscher soll vom Notar bestellt werden

Käufer 2	
Vorname (Rufname unterstrichen)	
Nachname, ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Familienstand	
Anschrift	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	
Steuer-Ident-Nr.	
Staatsangehörigkeit:	
- weitere Staatsangehörigkeit - Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja, nämlich _____ <input type="checkbox"/> Nein, Deutsch wird gut verstanden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Dolmetscher – nicht verwandt/verschwägert – wird zur Beurkundung mitgebracht <input type="checkbox"/> Dolmetscher soll vom Notar bestellt werden

Kaufpreisfinanzierung:

- nein
- ja Finanzierende Bank steht noch nicht fest
- Name der Bank / des Sachbearbeiters / Telefonnummer:

Bei mehreren Käufern:

- Erwerbsquote zu je 1/2 Käufer 1 zu ____%, Käufer 2 zu ____%
- in BGB-Gesellschaft

Bei verheirateten Käufern, beide deutsche Staatsangehörigkeit:

- Gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft)?
- Ehevertrag: Gütertrennung
- Gütergemeinschaft
- anderer Güterstand, nämlich _____

Bei verheirateten Käufern ausländischer Staatsangehörigkeit:

- Zeitpunkt der Eheschließung: _____
- Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung:
- Ehemann _____ Ehefrau _____
- wo haben die Ehegatten vor der Hochzeit gelebt:
- Ehemann _____ Ehefrau _____
- erster gemeinsamer Wohnsitz nach der Eheschließung: _____
- gibt es einen Ehevertrag?
- nein ja, abgeschlossen am _____ in _____
- Vereinbarter Güterstand: _____
- falls aufgrund ausländischem Güterstand keine Bruchteile erworben können, wird Rechtswahl nach deutschem Recht gewünscht? ja nein
- wenn ja, nur für diesen Grundbesitz
- für alle Immobilien
- generelle Rechtswahl für das gesamte Vermögen gewünscht